

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**DỰ ÁN CHUNG CƯ NEW HORIZON CITY**

Chương trình dành riêng cho một số căn hộ ngoại giao còn lại của dự án tổ hợp chung cư New Horizon City tại 87 Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội như sau:

- 1. Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đặt cọc mua căn hộ New Horizon và hoàn thiện thủ tục ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) hoặc Văn Bản Chuyển Nhượng (VBCN) theo đúng qui định thời gian.

Thời gian: Từ ngày 01/08/2017 đến hết ngày 31/08/2017

- 2. Ưu đãi Khách hàng được hưởng:**

- Hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 15 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
- Khách hàng không vay sẽ được **chiết khấu 5%** trên tổng giá trị căn hộ nếu đóng sớm hơn theo tiến độ của hợp đồng.

Cụ thể:

- 2.1. Tiến độ thanh toán với Khách hàng vay ngân hàng**

| Chính sách | Chi tiết |
|---------------------------------------|--|
| Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn | Lên tới 65% giá trị căn hộ |
| Thời hạn vay | Tối đa 20 năm |
| Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất | Tối đa tới 6% giá trị căn hộ |
| Lãi suất và thời gian hỗ trợ lãi suất | Hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 15 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không quá ngày 30/09/2018. (Áp dụng chương trình 1 và 2 gói tín dụng cho vay theo thông báo số 1540/BIDV.HTH-KHCN ngày 08/06/2017 của BIDV chi nhánh Hà Thành) |

• Tiến độ thanh toán

| Tiến độ | Thanh toán cho Khách hàng vay vốn ngân hàng | | |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| | Khách giải ngân | Ngân hàng giải ngân | Hỗ trợ của Chủ đầu tư |
| Đặt cọc | 50.000.000/căn + Tiền chênh lệch | | |
| Đợt 1: Ngay khi ký HĐMB | 30% giá trị căn hộ (Gồm VAT đã bao gồm tiền đặt cọc) | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|---|
| Đợt 2: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB | | 65% giá trị căn hộ | CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục 2 |
| Đợt 3: Theo thông báo nhận bàn giao căn hộ | 02% kinh phí bảo trì | | |
| Đợt 4: Khi CĐT thông báo v.v nộp các giấy tờ liên quan để làm giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở | 05 giá trị căn hộ (gồm VAT) | | |

2.2 Tiến độ thanh toán đối với KH thanh toán sớm:

| Tiến độ | Thanh toán cho Khách hàng KHÔNG vay vốn ngân hàng | | |
|--|--|---------------------|---|
| | Khách giải ngân | Ngân hàng giải ngân | Hỗ trợ của CĐT |
| Đặt cọc | 50.000.000 đồng/căn | | |
| Đợt 1: ngay khi ký HĐMB | Thanh toán 70% giá trị căn hộ (gồm VAT, đã bao gồm tiền đặt cọc) | | CĐT chiết khấu 4% trên tổng giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT) |
| Đợt 2: Sau thời gian vào hợp đồng 15 ngày | Thanh toán 25% giá trị căn hộ (gồm VAT) | | CĐT chiết khấu 1% trên tổng giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT) |
| Đợt 3: Theo thông báo nhận bàn giao nhà | 2% kinh phí bảo trì | | |
| Đợt 4: Khi CĐT thông báo v.v nộp các giấy tờ liên quan để làm giấy chứng nhận Quyền sở hữu Nhà ở | 5% giá trị căn hộ (gồm VAT) | | |

• **Ghi chú:** Giá trị nêu trên đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa bao gồm 2% phí bảo trì.

Trân trọng !

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Phê duyệt)

Nơi nhận:

Sàn giao dịch;

Lưu VP.