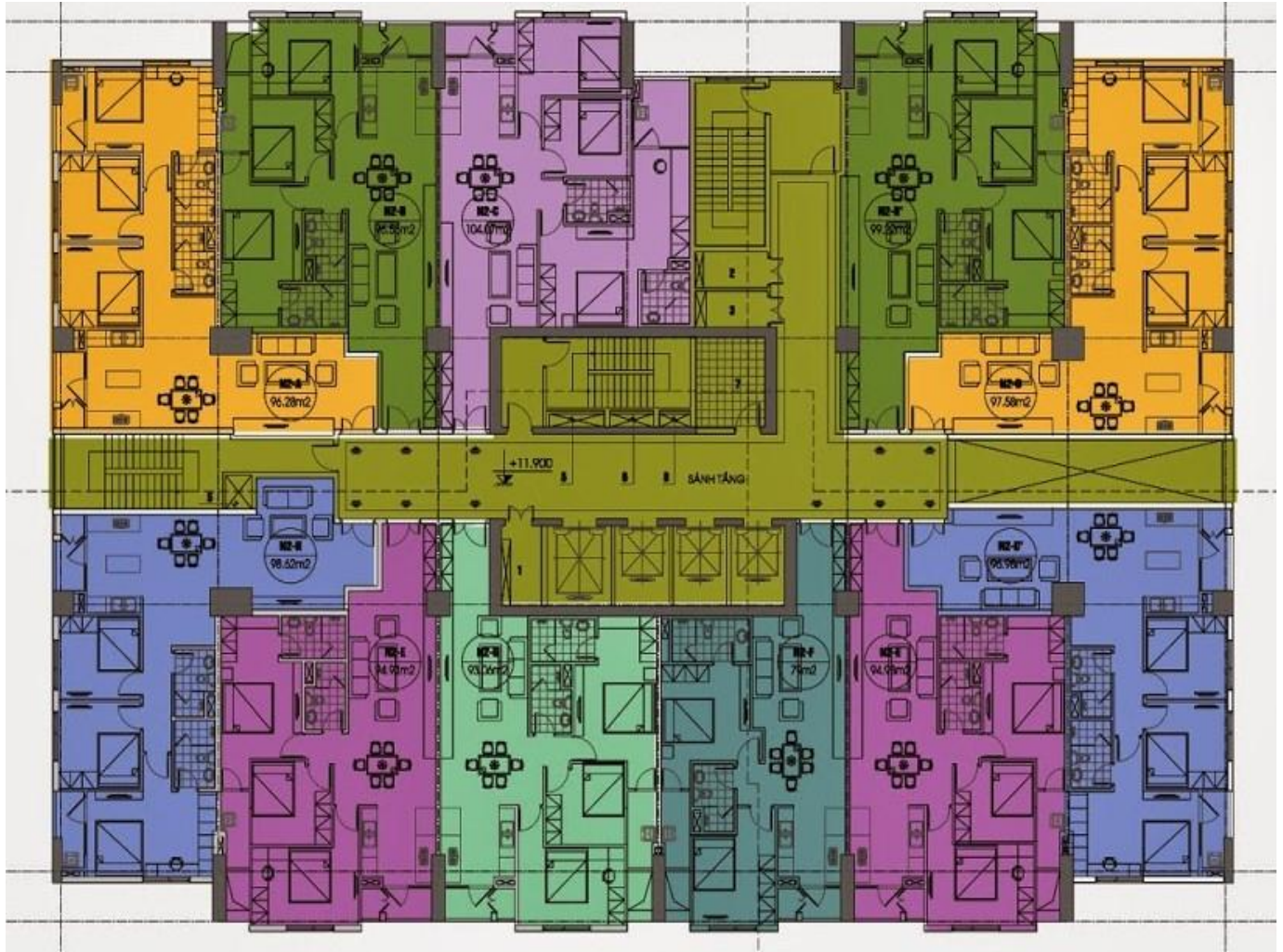


Tòa Nhà N02 – Chung cư 87 Lĩnh Nam



Tòa Nhà N02 – Chung cư 87 Lĩnh Nam

Tòa N02 có chung 2 tầng hầm với toàn dự án. 2 tầng đế là 2 tầng thương mại cao 5m với hệ thống siêu thị, phòng GYM, Spa, trường mầm non... Trên 2 tầng thương mại là tầng kỹ thuật + bể bơi trong nhà (tầng này không đánh số). Từ tầng 3 – 30 là các tầng căn hộ chung cư. Tầng áp mái là tầng kỹ thuật.

Một mặt sàn tại tòa N02 được thiết kế 11 căn. Trong đó có duy nhất căn hộ số 08 thiết kế 2 PN với 79,33m². 10 căn còn lại từ 90 – 100m² là những căn 3 PN. Tổng số tòa N02 có 308 căn hộ.

DP Architects – một công ty thiết kế của Singapore, là đơn vị đi đầu trong lối thiết kế hiện đại, tối đa hóa ánh sáng tự nhiên cũng như không gian xanh trong ngôi nhà của bạn. Tất cả những căn hộ của tòa N02 bắt kể

2 PN hay 3 PN, căn thường hay căn góc đều được tăng chiều ngang căn hộ lên 6,5 – 8,5m, dịch phòng ngủ phụ ra giữa để thiết kế thành 2 lô gia nhằm mục đích lấy ánh sáng mặt trời cho tất cả các phòng, tránh những căn phòng tự kỷ như thiết kế truyền thống.

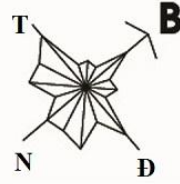
1 lô gia dùng làm khu vực phơi đồ, 1 lô gia dành cho những khách hàng yêu thiên nhiên ngắm cảnh, hóng gió, để cây cảnh trang trí. Với thiết kế thông minh làm tăng góc view, quý khách có thể nhìn ra không gian bên ngoài dù ngồi ở bất cứ vị trí nào trong căn hộ, rút ngắn sự khác biệt giữa các căn thường và căn góc.

Một điểm nhấn khác trong thiết kế là **khu vực bếp luôn được bố trí gần lô gia**, tránh được mùi thức ăn khi nấu. Không gian bếp thoáng đãng giúp các bà nội trợ có thêm hưng phấn sáng tạo những bữa ăn ngon cho gia đình thân yêu.

01
96.5m²

02
95.91m²

03
104.3m²



04
99.43m²

05
97.82m²



11
98.83m²

10
95.19m²

09
93.43m²

08
79.33m²

07
95.19m²

06
97.22m²



CĂN HỘ 01, TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	96,5 m ²	Phòng ngủ 3	17,08 m ²
Phòng Khách + Ăn	34,16 m ²	WC 1	3,3,72 m ²
Bếp	7,72 m ²	WC 2	2,41 m ²
Phòng Ngủ 1	9,74 m ²	Lô gia 1	3,2 m ²

Phòng ngủ 2	10,13 m ²	Lô gia 2	2,3 m ²
--------------------	----------------------	-----------------	--------------------



CĂN HỘ 02 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m ²	Phòng ngủ 2	16,2 m ²
Phòng Khách + Ăn	28,8 m ²	WC 1	3,95 m ²
Bếp	8,08 m ²	WC 2	4,1 m ²
Phòng Ngủ 1	9,59 m ²	Lô gia 1	3,21 m ²
Phòng ngủ 2	13,38 m ²	Lô gia 2	2,86 m ²



**CĂN HỘ
02-N02**

TỔNG DIỆN TÍCH: 95.91 (m²)

TIỀN PHÒNG: 5.74
PHÒNG KHÁCH + ĂN: 28.8
BẾP NẤU: 8.08
PHÒNG NGỦ 1: 13.38
PHÒNG NGỦ 2: 16.2

PHÒNG NGỦ 3: 9.59
WC 1: 3.95
WC 2: 4.1
LÔ GIA 1: 3.21
LÔ GIA 2: 2.86

CĂN HỘ 03 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m ²	Phòng ngủ 2	16,2 m ²
Phòng Khách + Ăn	28,8 m ²	WC 1	3,95 m ²
Bếp	8,08 m ²	WC 2	4,1 m ²
Phòng Ngủ 1	9,59 m ²	Lô gia 1	3,21 m ²
Phòng ngủ 2	13,38 m ²	Lô gia 2	2,86 m ²



CĂN HỘ 04 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m2	Phòng ngủ 2	16,2 m2
Phòng Khách + Ăn	28,8 m2	WC 1	3,95 m2
Bếp	8,08 m2	WC 2	4,1 m2
Phòng Ngủ 1	9,59 m2	Lô gia 1	3,21 m2
Phòng ngủ 2	13,38 m2	Lô gia 2	2,86 m2



CĂN HỘ 05 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m2	Phòng ngủ 2	16,2 m2
Phòng Khách + Ăn	28,8 m2	WC 1	3,95 m2
Bếp	8,08 m2	WC 2	4,1 m2
Phòng Ngủ 1	9,59 m2	Lô gia 1	3,21 m2
Phòng ngủ 2	13,38 m2	Lô gia 2	2,86 m2



CĂN HỘ 06 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m ²	Phòng ngủ 2	16,2 m ²
Phòng Khách + Ăn	28,8 m ²	WC 1	3,95 m ²
Bếp	8,08 m ²	WC 2	4,1 m ²
Phòng Ngủ 1	9,59 m ²	Lô gia 1	3,21 m ²
Phòng ngủ 2	13,38 m ²	Lô gia 2	2,86 m ²



CĂN HỘ 07 & 10 - TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m ²	Phòng ngủ 2	16,2 m ²
Phòng Khách + Ăn	28,8 m ²	WC 1	3,95 m ²
Bếp	8,08 m ²	WC 2	4,1 m ²
Phòng Ngủ 1	9,59 m ²	Lô gia 1	3,21 m ²
Phòng ngủ 2	13,38 m ²	Lô gia 2	2,86 m ²



CĂN HỘ
07-N02, 10-N02
 TỔNG DIỆN TÍCH: 95.19 (m²)

TIỀN PHÒNG: 5.01
 PHÒNG KHÁCH + ĂN: 28.52
 BẾP NẤU: 8.09
 PHÒNG NGỦ 1: 16.21
 PHÒNG NGỦ 2: 9.58

PHÒNG NGỦ 3: 13.6
 WC 1: 3.78
 WC 2: 4.24
 LÔ GIA 1: 3.21
 LÔ GIA 2: 2.95

CĂN HỘ 08 -TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m ²	Phòng ngủ 2	16,2 m ²
Phòng Khách + Ăn	28,8 m ²	WC 1	3,95 m ²
Bếp	8,08 m ²	WC 2	4,1 m ²
Phòng Ngủ 1	9,59 m ²	Lô gia 1	3,21 m ²
Phòng ngủ 2	13,38 m ²	Lô gia 2	2,86 m ²



CĂN HỘ 09 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m2	Phòng ngủ 2	16,2 m2
Phòng Khách + Ăn	28,8 m2	WC 1	3,95 m2
Bếp	8,08 m2	WC 2	4,1 m2
Phòng Ngủ 1	9,59 m2	Lô gia 1	3,21 m2
Phòng ngủ 2	13,38 m2	Lô gia 2	2,86 m2



CĂN HỘ 11 – TÒA NO2 – CHUNG CƯ 87 LĨNH NAM

Tổng Diện Tích	95,91 m2	Phòng ngủ 2	16,2 m2
Phòng Khách + Ăn	28,8 m2	WC 1	3,95 m2
Bếp	8,08 m2	WC 2	4,1 m2
Phòng Ngủ 1	9,59 m2	Lô gia 1	3,21 m2
Phòng ngủ 2	13,38 m2	Lô gia 2	2,86 m2



CĂN HỘ
11-N02

TỔNG DIỆN TÍCH: 98.83 (m²)

TIỀN PHÒNG: 2.87
 PHÒNG KHÁCH + ĂN: 37.33
 BẾP NẤU: 7.71
 PHÒNG NGỦ 1: 9.74
 PHÒNG NGỦ 2: 10.14

PHÒNG NGỦ 3: 17.03
 WC 1: 3.71
 WC 2: 4.1
 LÔ GIA 1: 3.2
 LÔ GIA 2: 3