



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LILAMA

Địa chỉ: Tầng 3 - toà nhà Rivera Park - 69 Vũ Trọng Phụng - Thanh Xuân - Hà Nội

Tel: (024) 35626525; Fax: (024) 35626526

Website: <http://lilamainvest.com>

Số 10 /TTr-LI/HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2018

TỜ TRÌNH
Về việc chủ trương đầu tư dự án

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2018

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ Đầu tư xây dựng Lilama;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ Đầu tư xây dựng Lilama;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 thông qua chủ trương triển khai và nghiên cứu các dự án Đầu tư bất động sản:

I. Các dự án chuẩn bị triển khai đầu tư:

- Dự án Sơn Đồng Sunshine City – nay đổi tên thành Dự án Arecas Lake Garden, Sơn Đồng, Hoài Đức, Hà Nội:

+ Quy mô: **36,57ha**

+ Tổng mức (Hạ tầng kỹ thuật và GPMB): khoảng 900 tỷ (chưa bao gồm chi phí xây dựng công trình)

- Dự án toà nhà hỗn hợp tại lô đất C01-X03 khu dân cư đô thị số 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang:

+ Quy mô: 2,5ha

+ Tổng mức (tạm tính): 623 tỷ (không bao gồm tiền sử dụng đất)

II. Các dự án tham gia nghiên cứu và xin lập quy hoạch:

- Các dự án tại Bắc Giang:

+ Khu đô thị tại thị trấn Nénh, Việt Yên, Bắc Giang: 20ha

+ Khu đô thị tại thị trấn Tân Dân, Yên Dũng: 15ha

+ Dự án khu đô thị tại thị trấn Như Quỳnh, Hưng Yên: 7ha

+ Khu đô thị tại thị trấn Lim, Bắc Ninh: 15ha

Trên đây là các Dự án trong năm 2018 Công ty bắt đầu triển khai, tiếp tục nghiên cứu các dự án mới để xin phê duyệt quy hoạch và giao chủ đầu tư. Vậy kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền và giao cho HĐQT:



- Chủ động và quyết định thực hiện triển khai các dự án phù hợp vào tình hình thực tế của Công ty;
- Đảm bảo nguồn vốn công ty được bảo toàn;
- Chủ động chuẩn bị, hoàn tất các hồ sơ/thủ tục cần thiết liên quan đến việc triển khai, đầu tư các dự án đúng theo quy định pháp luật;
- Được toàn quyền quyết định và xử lý các vấn đề huy động vốn từ các tổ chức tín dụng, liên doanh liên kết với các đối tác, huy động vốn từ những nguồn hợp pháp để thực hiện và triển khai dự án;

HĐQT Công ty xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thông qua để triển khai thực hiện.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

