

Bắc Giang, ngày 05 tháng 3 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 449 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama

- Người đại diện: Ông Nguyễn Tân Thành Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng phần móng và tầng hầm công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô C01 có diện tích 13.665m<sup>2</sup> và các công trình, khuôn viên cây xanh tại lô đất X03 có diện tích 11.506m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư mới số 2 thành phố Bắc Giang.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư & thiết kế xây dựng Việt Nam lập thiết kế phần phần móng và tầng hầm công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô C01; Công ty Cổ phần kiến trúc cảnh quan EGO Việt Nam lập thiết kế phần các công trình, khuôn viên cây xanh tại lô đất X03.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng.

- Đơn vị thẩm tra bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần đầu tư và công nghệ xây dựng IBST - Viện khoa học và công nghệ xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Phần móng và tầng hầm tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô C01:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền tầng hầm thấp hơn cốt sân đường hoàn thiện là 4,05m.

+ Mật độ xây dựng: Mật độ xây dựng tầng hầm là: 68,9%, hệ số sử dụng đất tầng hầm: 0,689.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng phần ngầm theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 9.413m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng hầm (tính từ cốt nền tầng hầm lên cốt nền tầng 1) là 4,5m.

2.2. Các công trình xây dựng trên lô đất X03:



- Chòi nghỉ: Kết cấu bằng khung thép hộp, cột bằng thép ống cao 4,0m.
- Quảng trường kim cương diện tích khoảng 587m<sup>2</sup>; quảng trường saphia diện tích khoảng 160m<sup>2</sup>; sân cộng đồng lát đá diện tích khoảng 615m<sup>2</sup>.
- Các sân tập thể dục, đường dạo rộng 3m, mặt đường hoàn thiện bằng bê tông đá.
- Cổng chào: Khu bê tông cốt thép cao 6,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN136634 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/8/2018.

- Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu đất tại vị trí C01 và X03 thuộc khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama-Chủ đầu tư;
- Đội Q.lý T.tự GTXD&MT thành phố Bắc Giang (quản lý, theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VT, QLN, TTr, LĐ Sở.

**Bản điện tử:**

- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đào Công Hùng**



