

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Lilama

- Người đại diện: Ông Nguyễn Tân Thành Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại lô đất C01 và X03, Khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang, gồm các nội dung sau công trình sau:

- Theo thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

- Do: Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư & thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC) thiết kế.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần đầu tư và công nghệ xây dựng IBST - Viện khoa học và công nghệ xây dựng.

Tổng số công trình được cấp phép xây dựng là 02 công trình, cụ thể:

2.1. Giai đoạn phần thân công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô C01 có diện tích 13.665m² thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư mới số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại lô C01 có diện tích 13.665m² thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư mới số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: Cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: Mật độ xây dựng phần thân (tầng 1) là: 22%, hệ số sử dụng đất phần thân: 3,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng: 2985,6m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn phần thân: 48.271,7m² (có bao gồm tum thang).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng phần ngầm và phần thân: 57.684,7m².

+ Chiều cao công trình giai đoạn phần thân: Khối nhà A cao 92,4m (tầng 1 cao 4,8m, tầng 2 cao 4,2m, tầng 3 cao 4,8m, tầng 4 đến tầng 25 mỗi tầng cao 3,3m, tum thang cao 6,0m); khối nhà B cao 69,3m (tầng 1 cao 4,8m, tầng 2 cao 4,2m, tầng 3 cao 4,8m, tầng 4 đến tầng 18 mỗi tầng cao 3,3m, tum thang cao 6,0m).

+ Số tầng xây dựng giai đoạn phần thân: Khối nhà A cao 25 tầng nổi và tum thang, khối nhà B cao 18 tầng nổi và tum thang.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

2.2. Công trình Chòi nghỉ dịch vụ. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại lô C01 có diện tích 13.665m² thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư mới số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

+ Cốt nền tầng 1: Cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 2,5%, hệ số sử dụng đất: 0,025 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 336,0m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 336,0m².

+ Chiều cao công trình từ cốt nền tầng 1 lên đỉnh mái: 5,4m (tầng 01 cao 4,2m, lan can an toàn cao 1,2m).

+ Số tầng xây dựng: 01 tầng.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN136634 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/8/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama-Chủ đầu tư;
- Đội Q. lý T. vụ GTXD&MT thành phố Bắc Giang (quản lý, theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VT, QL, TTr, LĐ Sở.

Bản điện tử:

- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)