

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2021

V/v Xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 49/2021/CV-LI ngày 02/6/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc xin xác nhận đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai dự án toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật kinh doanh bất động sản. Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra hiện trường công trình toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô đất C01, khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công trình toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill thuộc dự án Toà nhà chung cư hỗn hợp thuộc quy hoạch, khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama làm chủ đầu tư được xây dựng trên khu đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 136634 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/8/2018; đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 38/HĐXD-QLDA ngày 04/02/2021, được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 449/GPXD ngày 05/3/2021 (cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn: Phần móng và tầng hầm). Hiện nay công trình đã thi công xong phần móng (có Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng giai đoạn thi công xây dựng phần móng số 01/LI/NT-GĐ ngày 02/6/2021); hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực xung quanh khu đất xây dựng công trình (đường giao thông, cấp điện, cấp nước) đã có. Trong văn bản số 49/2021/CV-LI ngày 02/6/2021, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đã cam kết chưa thể chấp dự án Toà nhà chung cư hỗn hợp thuộc quy

hoạch, khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang và công trình toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill cho ngân hàng, hoặc bất kỳ tổ chức tín dụng nào khác. Do vậy, công trình toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản.

2. Đề nghị chủ đầu tư trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai cần thực hiện theo đúng quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh theo Điều 6 và thực hiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Chương III của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNDững.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**