

Số: 3887/CSPCCC&CNCH

Bắc Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 517/TD-PCCC ngày 22/02/2021; các văn bản thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 2840/TD-PCCC ngày 21/09/2021; số 390/TD-PCCC ngày 21/9/2021; số 2153/TD-PCCC ngày 23/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Giang;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy số 60 ngày 21/6/2022, số 72/BC-BQLDA ngày 29/7/2022 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

Người đại diện pháp luật là ông Nguyễn Tân Thành; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu lần 1 ngày 30/6/2022 và biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu lần 2 ngày 11/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Giang chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình: Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Lô đất C01&X03, khu dân cư số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần Coninco 3C

Đơn vị thi công: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Balimas và Công ty cổ phần kỹ thuật và xây dựng Long Giang; Công ty TNHH Bình Yên.

Quy mô công trình: Tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill được xây dựng trên khu đất có diện tích 13.665m², diện tích xây dựng 2.985,6m², tổng diện tích sàn xây dựng phần ngầm và phần thân 57.684,7m², gồm 02 khối nhà: Khối nhà A và Khối nhà B có 01 tầng hầm chung. Khối nhà A cao 25 tầng và tum thang, tổng chiều cao là 92,4m; Khối nhà B cao 18 tầng và tum thang, tổng chiều cao 69,3 m.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bậc chịu lửa của công trình;
- Khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy;

- Đường giao thông phục vụ công tác chữa cháy;
- Lối và đường thoát nạn;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan (cửa ngăn cháy; vật liệu chèn bịt các đường ống kỹ thuật xuyên tường, xuyên sàn; màn ngăn cháy tại tầng hầm).
- Thang máy chữa cháy;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà kết hợp hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler;
- Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí N₂;
- Hệ thống chống tụ khói (hút khói các tầng và tạo áp suất dương cho buồng đệm của thang máy tầng hầm, buồng đệm thang bộ, buồng thang bộ, buồng đệm thang máy chữa cháy, giếng thang máy);
- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn;
- Trang bị các bình chữa cháy ban đầu và các thiết bị phá dỡ;
- Hệ thống chống sét;
- Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan;
- Duy trì liên tục chế độ hoạt động của các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng. / *fr*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CAT (để b/c);
- Đ/c Thân Văn Duy-PGD CAT (để b/c);
- Lưu: TM, HCQLPT PCCC&CNCH.

TRƯỞNG PHÒNG



Thượng tá Nguyễn Việt Bình