

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133/GĐ-GĐ3/HT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại văn bản số 38/HĐXD-QLDA ngày 04/02/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 449/GPXD ngày 05/3/2021 và số 1125/GPXD ngày 12/5/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 74/2022/BC-LI ngày 05/9/2022, báo cáo giải trình số 81/2022/BV-LI ngày 05/10/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 3887/CSPCCC&CNCH ngày 17/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng lập ngày 16/9/2022,

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama đối với công trình với những nội dung sau:

1. Thông tin về công trình

- a) Tên công trình: Chung cư hỗn hợp Diamond Hill.
- b) Địa điểm xây dựng: Lô C01 khu dân cư số 2, phường Xương Giang, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
- d) Nội dung và quy mô công trình:

Khu chung cư cao tầng được xây dựng tại lô C01 có diện tích 13.665 m²; gồm 2 tòa chung cư (Tháp A 25 tầng và Tháp B 18 tầng) kết nối với nhau bằng hành lang thép tại cao độ sàn tầng 3; Diện tích xây dựng 2.985,6 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm, tum thang): 47.870,7 m²; Có 01 tầng hầm chung, diện tích: 9.413 m²; Tổng số căn hộ: 364 căn. Chiều cao công trình Tháp A: 92,4 m, Tháp B: 69,3 m.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Rà soát, hoàn thiện Hồ sơ quản lý chất lượng và tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định;

b) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch và công năng thiết kế được duyệt; không được tự ý cải tạo, điều chỉnh, thay đổi về kết cấu, công năng sử dụng và các tiện ích của công trình, dự án;

c) Thực hiện đầy đủ các nội dung đúng thỏa thuận theo hợp đồng mua bán với khách hàng; hoàn thành các hạng mục công trình, tiện ích đúng thời hạn cam kết, đảm bảo đầy đủ các tiện ích hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu người sử dụng theo dự án đã được phê duyệt và hợp đồng đã ký kết;

d) Đảm bảo các hạng mục được chấp thuận nghiệm thu được duy trì vận hành theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình;

đ) Rà soát, hoàn thiện quy trình bảo trì công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP. Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Văn bản giải trình số 81/2022/BV-LI ngày 05/10/2022; Hồ sơ thiết kế so với các Quy chuẩn kỹ thuật, Tiêu chuẩn thiết kế; Bản vẽ hoàn công so với Hồ sơ phê duyệt; Hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa – BXD; ✓
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang (để biết);
- Lưu: GD3, VT.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phan Duy Thương